

## меморандум про технічний супровід і керування котеджним містечком павза village&spa

Ribas Hotels Group, український національний готельний оператор, і девелоперська компанія EFFECTBUD Developer 27.03.2024 року успішно підписали меморандум про здійснення партнерської господарської діяльності за системою і стандартизацією ведення готельного бізнесу та керування котеджним містечком "Павза Village & SPA".

### **RIBAS HOTELS GROUP:**

у комплексному керуванні й ексклюзивному бронюванні готельного оператора Ribas Hotels Group перебувають 28 об'єктів. Десять із них компанія спроектувала та побудувала. Номерний фонд - понад 1 тис. номерів.

### **ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ EFFECTBUD DEVELOPER:**

За 18 років роботи на ринку компанія пройшла шлях розвитку від забудови малоповерхового житла до девелопера, що здійснює реалізацію масштабних проєктів (багатопверхових торгових центрів, багатоквартирних будинків та об'єктів готельно-інвестиційної нерухомості).

### **ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ EFFECTBUD DEVELOPER** бере на себе такі зобов'язання у проєкті:


- забезпечити відповідність об'єкта умовам укладеного договору, пред'явленого інвестору проєкту, загальним технічним нормам і регламентам містобудування, а також взяти на себе повну відповідальність за якість і безпеку об'єкта;
- побудувати об'єкт згідно зі стандартами котеджів у заявлені строки і відповідно до чинних державних стандартів готельної нерухомості;
- здійснити оздоблювальні роботи та комплектацію номерів і спільних зон, а також встановити інженерні системи, що відповідають стандартам котеджів проєкту готельного оператора Ribas Hotels Group;
- нести відповідальність за продаж котеджів і клієнтську підтримку інвесторів.

### **RIBAS HOTELS GROUP** бере на себе такі зобов'язання в апартаментax "ПАВЗА VILLAGE & SPA":

- надавати постійну підтримку в керуванні та оперативні послуги на всіх етапах будівництва й експлуатації котеджів;
- забезпечити контроль за дотриманням стандартів і вимог до технологічного планування котеджів;
- забезпечити контроль за дотриманням стандартів і вимог готельного оператора Ribas Hotels Group під час експлуатації об'єкта.



**Артур лупашко**  
засновник Ribas Hotels Group



**степан лаврів**  
засновник та CEO  
EFFECTBUD Developer